

INFORMACIÓN  
**Empresarial**

**ES BUENO SABERLO...**

La constructora Cocinco Ltda. se ha posicionado como una empresa de gran crecimiento en la ciudad, logrando con



**ESPECIAL**

sus excelentes proyectos la fidelización de sus clientes. Desde el lanzamiento de Green Gold la constructora ha vendido el 60% de este novedoso proyecto.

17 años de servicio

# Cocinco Ltda., construcciones a la vanguardia

La experiencia no se improvisa. Eso definitivamente se evidencia en Cocinco Ltda. Sus 17 años de servicios y diferentes proyectos residenciales son grandes logros y la mejor carta de presentación de esta constructora.

Desde 1994, año de su creación, el ingeniero Hugo Antonio Pabón ha sido el gerente de Cocinco Ltda. Gracias a su amplia experiencia en el sector de la construcción, en el que inició en 1989, ha ejecutado con éxito importantes proyectos residenciales en Bucaramanga en estrato 6.

Desde su inicio, esta empresa ha realizado construcciones de tipo residencial, sin embargo, su nuevo proyecto, Green Gold, es el primero que conjuga lo residencial con oficinas.

El proyecto Green Gold está cimentado sobre el manto de arcillas consolidadas de la meseta de Bucaramanga, gracias a que sus sótanos alcanzan una profundidad de más de 14 metros desde el nivel de acceso al proyecto.

La estructura que más sobresale es la torre de vivienda con 38 pisos de altura, lo cual le convierte en uno de los edificios más altos de Bucaramanga.

El sistema estructural acogido para la torre de vivienda es una combinación de muros de concreto en forma de C con pórticos especiales de disipación de energía. Este sistema es el más efectivo para la resistencia sísmica debido a su gran aporte de rigidez y ductilidad.

Una de las características más sobresalientes de la estructura de la torre de vivienda es su total simetría hacia los cuatro costados derivado de un óptimo diseño arquitectónico, que

**Proyectos de altura**

Proyectos destacados de Cocinco Ltda.



**SIERRA DEL LLANO** - Apartamentos.  
- Metros cuadrados: 15.614.  
- Altura de la edificación: 21 pisos.  
- Unidades de vivienda: 66.



**SIERRA REAL** - Apartamentos.  
- Metros cuadrados: 7.302.  
- Altura de la edificación: 13 pisos.  
- Unidades de vivienda: 33.



**TORREÓN DE LA SIERRA** - Apartamentos.  
- Metros cuadrados: 10.489.  
- Altura de la edificación: 17 pisos.  
- Unidades de vivienda: 45.



**SIERRA IMPERIAL** - Apartamentos.  
- Metros cuadrados: 10.305.  
- Altura de la edificación: 18 pisos.  
- Unidades de vivienda: 56.



**ESTRELLA DE LA SIERRA** - Apartamentos.  
- Metros cuadrados: 5 mil.  
- Altura de la edificación: 12 pisos.  
- Unidades de vivienda: 26

elimina la posibilidad de torsiones de gran magnitud debidas a los sismos.

Todos los factores de diseño se han unido al uso de materiales de alta resistencia para garantizar una estructura que va más allá de los estándares de seguridad en materia estructural.

"En la elección de los materiales buscamos estar a la vanguardia, tener lo último en acabados y de calidad; además, tenemos importantes proveedores de Santander como la ferretería Aldía, Ardisa y Alfagres S.A., entre otros con gran renombre, que son un gran respaldo en las construcciones", comenta la ingeniera María Cristina Pabón, directora Co-

mercial de Cocinco.

Todos los diseños de las edificaciones de Cocinco Ltda. han sido realizados por la arquitecta Liliana María Pabón. Estos se caracterizan por su arquitectura moderna, espacios funcionales y aprovechamiento del área construida.

**Ubicación envidiable**

Cocinco Ltda. lanza su nuevo proyecto. Se trata de Green Gold, dos edificios, uno residencial y un centro empresarial, que se construyen en un lote de cinco mil metros cuadrados, localizado en la carrera 27 entre calle 37 y Avenida La Rosita, teniendo así una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

Cabe resaltar que durante la planeación de este proyecto se contó con el estudio de suelos realizado por el ingeniero civil y geotecnista Jaime Suárez, uno de los profesionales en esta área más reconocidos del país.

La cercanía a centros comerciales, fácil acceso a vías principales, supermercados, colegios, centros de interés y de entretenimiento, complementa su envidiable ubicación.

Los 286 apartamentos, 118 oficinas y 11 locales comerciales de Green Gold, sin duda van a contribuir al desarrollo de Bucaramanga, tanto en la arquitectura y diseño, como en urbanismo.

El centro empresarial Gold contará con 14 pisos de amplias oficinas y loca-

les comerciales, zona gourmet, área de recepción, salas de coffee break y salones de conferencias.

Su ubicación sobre la cra. 27 lo convierte en una importante vitrina comercial, mientras que su fachada en vidrio ofrecerá una vista panorámica única; por su parte, sus tres ascensores de alta velocidad, sistema contraincendios, sistema de cámaras de seguridad y accesos con tarjetas inteligentes, lo harán un edificio con tecnología de punta.

Junto a Gold se construirá Green, una torre independiente de 38 pisos de apartamentos que, como su nombre lo indica, ofrece un ambiente natural por su cercanía al parque de Mejoras Públicas y por su terraza jardín de 800 metros cuadrados con árboles ornamentales y una fuente de agua; también contará con un bosque aéreo en el piso 32.

De igual forma, tendrá una zona social infantil que incluirá dos piscinas para niños, juegos infantiles y juegos didácticos, además de dos salones sociales, guardería, salón de té, piscina sin fin, gimnasio dotado, salón de conferencias, salón para juegos de mesa, sala interactiva y cancha de raquetbol.

Cada uno de los apartamentos de una, dos y tres alcobas de Green tiene vista exterior, cuenta con iluminación y ventilación natural, excelentes acabados y ventanas panorámicas.

"En estos 17 años Cocinco Ltda. se ha

establecido como una importante constructora de la ciudad, destacándonos por ofrecer alta calidad y buen servicio, además, teniendo excelentes relaciones con los proveedores, los clientes y con las entidades bancarias", concluye la ingeniera María Cristina Pabón.



Apartamento modelo torre Green.

Construye y Vende  
**cocinco**  
Constructora Green Estratos

**greenGOLD**  
Apartamentos - Centro Empresarial

»» Visítanos  
**Sala de ventas y Apartamento modelo**  
Carrera 27, Avenida la Rosita esquina Tel.6457339 - Tel.6470352 - Fax.6434858